



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
Т.М. Алборов



Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК»

ОГРН застройщика: 1037739418419

ИНН застройщика: 7715312297

Наименование проекта строительства: «14-10 этажный 7-ми секционный 352
квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой. Многоэтажный жилой дом № 5 (по ППТ)» (Вторая очередь: 3 секции
в осях ДШ4-22/Х-Ж)»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией и действующим разрешением на строительство: Московская
область, Щелковский район, г. Щелково, между ул. Центральная, Иванова,
Первомайская и руч. Поныри в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП) (кадастровый номер
земельного участка 50:14:0000000:139193)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU 50-14-11612-2018 дата
выдачи 30.08.2018 срок действия 30.01.2020 выдано Министерством строительного
комплекса Московской области +

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

от 15.07.2019

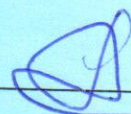
000294

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	Соответствует
	в) не менее 6 процентов	

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «14-10 этажный 7-ми секционный 352 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом № 5 (по ППТ)» (Вторая очередь: 3 секции в осях ДШ4-22/Х-Ж) по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поньри в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП)» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

И.о. начальника управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

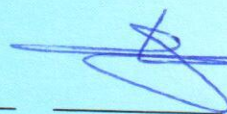
(Должность)



А.П. Борейко
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

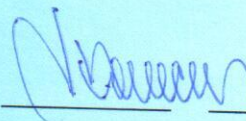
(Должность)



Д.В. Белолипецкий
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками и ведению реестра пострадавших граждан

(Должность)



Д.В. Колесник
(Фамилия, инициалы)

от 15.07.2019

000294